

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| pos. nr. | Krundi aadress või aadressi ettepanek | katastriüksuse planeeritud sihtotstarve | krundi planeeritud suurus (m²) | ajutise krundi pos. nr | ajutise krundi planeeritud suurus (m²) | moodustatakse katastriüksustest | liidetavate-tahutatavate osade suurused m² | osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|----------|---------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------|--|---------------------------------|--|---|
| 1 | Veerenni tn 20 | ÜH230 A ≤ 50% E ≤ 70% | 4000 | 1a | 3668 | Veerenni tn 20 | 5111-3858 | L 100% |
| 2 | Tatari tn 47 | E ≤ 80% A ≥ 20% | 580 | 2a | 314 | Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2 | 765-314 | L 100% |
| 3 | Veerenni tn 20a | UM 100% | 3616 | 1b | 142 | Tatari tänav T3 | 7542-142 | L 100% |
| 4 | Veerenni tn 22 // Herne tn 1 | E ≤ 80% A ≥ 20% | 1750 | 2b | 164 | Vana-Lõuna tänav T1 | 1346-164 | L 100% |
| 5 | Herne tn T1 | L 100% | 1491 | 2c | 102 | Tatari tänav T3 | 7542-102 | L 100% |
| 6 | Veerenni tn T1 | L 100% | 9976 | 4a | 151 | Tatari tänav T3 | 7542-151 | L 100% |
| 7 | Tatari tänav T3 | L 100% | 6735 | 4b | 496 | Tatari tänav T3 | 7542-496 | L 100% |
| | | | | 4c | 344 | Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2 | 765-344 | L 100% |
| | | | | 4d | 1103 | Vana-Lõuna tänav T1 | 1346-1103 | L 100% |
| | | | | 4e | 887 | Veerenni tn 20 | 5111-887 | L 100% |
| | | | | 4f | 14 | Herne tn 1 | 432-14 | L 100% |
| | | | | 4g | 616 | Vana-Lõuna tn 9 | 1063-616 | A 100% |
| | | | | 4h | 5 | Veerenni tn 20a | 755-5 | L 100% |
| | | | | 3a | 26 | Veerenni tn 20 | 5111-26 | L 100% |
| | | | | 3b | 191 | Veerenni tn 20a | 755-191 | L 100% |
| | | | | 3c | 298 | Veerenni tn 20b | 492-298 | A 100% |
| | | | | 3d | 144 | Herne tn 3 | 269-144 | L 100% |
| | | | | 3e | 125 | Herne tn 1 | 432-125 | L 100% |
| | | | | 3f | 466 | Vana-Lõuna tn 9 | 1063-466 | A 100% |
| | | | | 5a | 142 | Vana-Lõuna tänav T1 | 1346-142 | L 100% |
| | | | | 5b | 293 | Herne tn 1 | 432-293 | L 100% |
| | | | | 5c | 115 | Herne tn 3 | 269-115 | L 100% |
| | | | | 5d | 135 | Veerenni tn 20b | 492-135 | A 100% |
| | | | | 5e | 806 | Herne tn T1 | - | L 100% |
| | | | | 6a | 9556 | Veerenni tn T1 | - | L 100% |
| | | | | 6b | 60 | Veerenni tn 20b | 492-60 | A 100% |
| | | | | 6c | 60 | Veerenni tn 20a | 755-60 | L 100% |
| | | | | 6d | 257 | Veerenni tn 20 | 5111-257 | L 100% |
| | | | | 6e | 43 | Tatari tänav T3 | 7542-43 | L 100% |
| | | | | 7a | 6546 | Tatari tänav T3 | 7542-6546 | L 100% |
| | | | | 7b | 81 | Veerenni tn 20 | 5111-81 | L 100% |
| | | | | 7c | 108 | Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2 | 765-108 | UM 100% |

Tatari tn 56-58 menetluses olev detailplaneering

Tänavate projekteerimisel lähtutatakse Tallinna tänavaruumi juhendist. Tatari tänav on liigilt "kohalik tänav".

Tatari tänava rajamine koostöös Tatari tn 56-58 huvitatud isikuga

Tatari tn haljastuse ja parkimiskohtade täpne paiknemine selgub ehitusprojekti koostamisel vastavalt tehnovrkude asukohale.

"Tallinna tänavaruumi juhendi" tänavatüübid
piirkondlik tänav
kohalik tänav

A/s A.M.Luther Vineeri- ja Mööblivabriku veetorni vaatekoridor; kultuurimälestise reg nr 8582

Herne tn haljastuse ja parkimiskohtade täpne paiknemine selgub ehitusprojekti koostamisel vastavalt tehnovrkude asukohale.

Herne tn 2 / Veerenni tn 24 ehitusloa menetlus (30.05.2025)

Tänavate projekteerimisel lähtutatakse Tallinna tänavaruumi juhendist. Herne tänav on liigilt "piirkondlik tänav".

EHITUSÕIGUSE TABEL

| Pos nr | Address / aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus (m²) | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete arv (võimalikult alahoonete arv) | Ehitustalune pind (m²) | | Hoonete kõrgus (m) | Hoonete korraldus | | Hoonete suurus (m²) sihtotstarvetele kaupa | | Pakimiskohad | | Haljasala (%) (pos 1- pos 4) | Hoonestus (m² pos 1- pos 4) | Kortelid arv | Kõrvaldused / piirangud / märkused ** | |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------|--|--------------------------|--------------|--------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------------|---|
| | | | | | Ehitustalune pind (m²) | | | Hoonete korraldus | | Hoonete suurus (m²) sihtotstarvetele kaupa | | Pakimiskohad | | | | | | |
| | | | | | maa-pealne | maa-alune | | maa-pealne | maa-alune | maa-pealne | maa-alune | norm- alune | plane- alune | | | | | |
| 1 | Veerenni tn 20 | 4000 | A20 E270 ÜH230 | 8 | 2 800 | 2 400 | 22,0 | 43,0 | 6 | -2 | E26650 ÜH2300 +800 | 7 200 | 63 | 63 | 40,0 | 2,4 | 78 | Krundi hoonela on määratud avalikus kasutamiseks. Avalik kasutus saab toimuda keldrisa või maa funktsioonist väljastpoolt apt. SV: Juurdepääsuks pos 2 ja 3 maa-alustele parkimiskohadele kordori laiusaga ca 6 m |
| 2 | Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2 | 580 | A20 EKs80 | 1 | 275 | 275 | 16,0 | 37,0 | 4 | -2 | A2150 EKs800 +750 | 600 | 5 | 5 | | 1,3 | 7 | Krundi hoonela on määratud avalikus kasutamiseks |
| 3 | Veerenni tn 22 // Herne tn 1 | 1751 | A20 ES80 | 3 | 1 225 | 1 225 | 22,0 | 43,0 | 6 | -2 | A2792 EK3168 +3960 | 2 200 | 26 | 26 | | 2,3 | 37 | Krundi hoonela on määratud avalikus kasutamiseks S: Juurdepääsuks pos 2 ja 3 maa-alustele parkimiskohadele kordori laiusaga ca 6 m |
| 4 | Veerenni tn 20a | 3616 | UM 100% | | | | | | | | | | | | | | | Krunt on määratud avalikus kasutamiseks SV: Juurdepääsuks pos 1, 2 ja 3 maa-alustele parkimiskohadele kordori laiusaga ca 6 m TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 2m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 3m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 4m tasele mõeldakse poole |
| 5 | Herne tn T1 | 1491 | L 100% | | | | | | | | | | | | | | | Krunt on määratud avalikus kasutamiseks TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 3 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 4 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 5 m tasele mõeldakse poole |
| 6 | Veerenni tn T1 | 9976 | L 100% | | | | | | | | | | | | | | | Krunt on määratud avalikus kasutamiseks TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 3 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 4 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 5 m tasele mõeldakse poole |
| 7 | Tatari tn T3 | 6735 | L 100% | | | | | | | | | | | | | | | Krunt on määratud avalikus kasutamiseks TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 3 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 4 m tasele mõeldakse poole TSV: arhitektuurilise ehitamiseks ja kasutamiseks 5 m tasele mõeldakse poole |
| KOKKU: | | 28149 | | | 4 300 | 3 900 | | | | | 14 210 | 10 000 | 94 | 94 | | 1,4 | 122 | Märkused : SV: servituutid vajadusega ala TSV: tehnoõrguservituutid vajadusega ala võrgu valdaja kasuks |
| Kavandatud krundide arv | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planeeritud pindala: | | 14 564 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Pos 1 ja pos 2 servituutid on ehitatud planeeritud ala sees krundide. Servituutid on planeeritud ala suurus vähemalt krundi suurusel kokku.
Parkimiskohade arv täpsustab vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivale normile.
Servituutide liigid on määratud ehitusprojekti koostamise ajal.

TINGMÄRGID



planeeritava ala piir



olemasoleva katastriüksuse piir



planeeritava krundi piir



olemasolev hoone



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



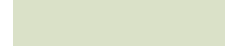
avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



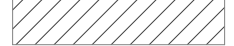
avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



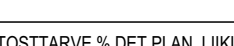
avalikuks kasutamiseks määratud ala



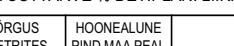
avalikuks kasutamiseks määratud ala



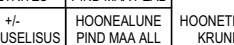
avalikuks kasutamiseks määratud ala



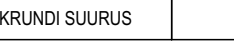
avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



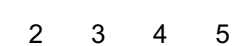
avalikuks kasutamiseks määratud ala



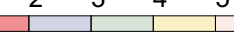
avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



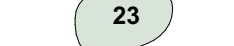
avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



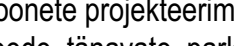
avalikuks kasutamiseks määratud ala



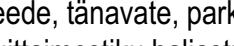
avalikuks kasutamiseks määratud ala



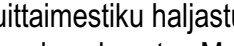
avalikuks kasutamiseks määratud ala



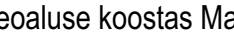
avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala



avalikuks kasutamiseks määratud ala

